

# FORO DE VIVIENDA y HABITAT SOCIAL

Uniendo actores para lograr propuestas innovadoras para sectores de bajos recursos

## Fecha

Lunes 26 de agosto de 2019, 9 a 18 hs.

## Lugar

Salón de Usos Múltiples, Facultad de Ciencias Económicas, UBA. Av Córdoba 2122, Primer Piso

## Organizadores

- . Observatorio de Innovación Social de la Facultad de Ciencias Económicas, UBA.
- . Comisión de Vivienda y Hábitat, y SCA.Une, de la Sociedad Central de Arquitectos (SCA).

El problema de la vivienda para sectores de bajos recursos ha alcanzado niveles críticos en la Argentina. Un estudio de Hábitat para la Humanidad Argentina, realizado en 2018, revela la realidad dramática que enfrentan hoy muchas familias que viven en barrios carenciados, conventillos, inquilinatos y hoteles pensión. Cuestiones como el hacinamiento, el riesgo estructural y los efectos en la salud, especialmente de niños y ancianos, son alarmantes en esta tipología de vivienda. Esto se ve agravado, por otro lado, por la falta de financiamiento para el acceso a la propiedad de la vivienda, y las dificultades para solventar alquileres aún en barrios populares o de bajos ingresos.

En ese contexto, el objetivo general de este Foro es presentar experiencias novedosas que tuvieron lugar en la C.A.B.A. y en el Gran Buenos Aires en los últimos años y que trajeron aparejadas cierto tipo de soluciones novedosas para los problemas arriba descriptos.

En este sentido, este evento se propone convocar a distintos actores que puedan aportar al desarrollo de soluciones frente a los problemas señalados de la vivienda para sectores vulnerables. Al mismo tiempo, recuperar las voces de los distintos actores que hoy intervienen y actúan en ese campo incluyendo al sector estatal, a las organizaciones de la sociedad civil, al sector institucional privado y a los académicos. Nos interesa especialmente la presentación de propuestas que pueden brindar alguna solución frente a los distintos ejes temáticos que se considerarán y el grado de éxito alcanzado a partir de esas experiencias

El objetivo es que el posible intercambio de miradas puede llegar a aportar hacia la construcción de nuevos proyectos exitosos y contribuir a lograr una mayor coordinación entre las acciones de los actores involucrados

### ORGANIZAN



### NOS APOYAN



## Ejes temáticos

1. Vivienda por cooperativa y autogestión
2. Vivienda en alquiler
3. Villas y asentamientos
4. Financiamiento de Vivienda

## Actores

- A. Sector Público Nacional y Local
- B. Organizaciones de la Sociedad Civil
- C. Académicos
- D. Sector Institucional

## Modalidad

El Foro consistirá en cuatro paneles de una hora y media cada uno, con 15 minutos para la ponencia de cada orador, seguido por 20 minutos de debates y preguntas del público, y un cierre de conclusiones. En cada panel habrá un representante de organizaciones de la sociedad civil, del sector público, del académico, y del institucional.

### ORGANIZAN



### NOS APOYAN



## Palabras inaugurales (9:30 a 10:00 hs.)

Decano de Facultad de Ciencias Económicas o su representante

Presidente de la SCA Eduardo Bekinschtein

Directora CENES Marta Bekerman

## Mesa 1. Vivienda por cooperativa y autogestión (10:00 a 11:15 hs.)

La experiencia de la construcción de vivienda por cooperativa en nuestro país tiene una pequeña escala, pero una larga historia de resistencias, luchas y proyectos novedosos que optimizan los recursos en post de proyectos de vivienda acordes a las necesidades e intereses de los futuros habitantes. En nuestro país, la legislación más avanzada en este sentido es la Ley 341 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, que desde sus orígenes se ha nutrido de la experiencia uruguaya. Algunas preguntas que orientan el panel son ¿cuáles son los elementos más novedosos de estas experiencias? ¿Qué limitaciones han tenido y que soluciones se han construido para superarlas? ¿es posible construir de este modo a gran escala?

1. **Carla Rodriguez (MOI-IIGG)** – La autogestión y el proyecto colectivo en la Ciudad de Buenos Aires.
2. **Martin Ramirez. (MTE)** Las nuevas experiencias, viejos desafíos.
3. **Blanca Ortiz (Asoc. Civil Argentina Puede)** Un proceso de organización y trabajo.
4. Moderador: **Domingo Riso Patrón. (SCA)**

## Mesa 2. Vivienda en alquiler (11:30 a 13:00 hs.)

La problemática de los alquileres se ha vuelto un tema central en la ciudad de Buenos Aires. Hoy en día 4 de cada 10 porteños alquila y destina más del 40% de su sueldo a ello. Producto de esta tendencia en los últimos años han surgido movimientos de defensa de los inquilinos y se han propuesto y aprobado diversas leyes, locales y nacionales. Sin embargo, aun así, una parte gran de la población sigue quedando excluida de este modo de acceso al mercado formal de vivienda y sigue recurriendo a alternativas informales. Con este panel buscamos comprender el trasfondo de esta problemática y recuperar estrategias que buscan volver sustentable el alquiler en sectores de bajos ingresos, tanto de la mirada de la oferta como de la demanda.

1. **Eduardo Reese (Habitar Argentina)**. El funcionamiento del mercado inmobiliario y como afecta a los sectores de bajos ingresos.
2. **Hernán González (IVC CABA)** “Alquilar se Puede 2.0”. Detalle de los programas que hoy fomentan y apoyan el alquiler en la ciudad.
3. **Ariel A. Sosa (Hábitat para la Humanidad)** Propuesta frente a una problemática poco visible: el alquiler informal.
4. **Guadalupe Granero (Centro de Estudios Metropolitanos - CEM)**. La problemática de los alquileres para los sectores de menores ingresos.
5. Moderador: **Edelmiro Speranza (UBA / UFLO)**

ORGANIZAN



NOS APOYAN



### Mesa 3. Villas y asentamientos (14:00 a 15:45 hs.)

Desde el 2015 en la ciudad se han desarrollado diversas intervenciones en las villas de la ciudad denominadas Integración urbana. Se ha producido un giro discursivo que ha tenido consonancia con ciertas transformaciones institucionales. En este marco, el IVC se ha propuesto intervenir en las villas de una manera novedosa. Sin embargo, estos proyectos han tenido muchas repercusiones y suscitado grandes debates. Este panel se propone presentar diversas miradas, que vienen de distintos ámbitos, a fin de identificar cuáles son los elementos novedosos de estas intervenciones y qué desafíos abren hacia futuro.

1. **Adriana Clemente (CEC- FCS).** Estrategias para abordar y superar la pobreza urbana. ¿cómo las intervenciones actuales influyen en este sentido?
2. **Martin Motta (IVC-Villa 20).** Las intervenciones en villas desde la mirada del IVC. Principales apuestas y desafíos. ¿Por qué se habla de integración urbana? ¿qué elementos novedosos se incorpora?
3. **Pablo Vitale (ACIJ - Asociación Civil por la Igualdad y la Justicia).** Características de las intervenciones actuales. Elementos donde poner la mirada. Discusiones abiertas.
4. **Federico Berardi (Defensoría del Pueblo de la Ciudad de Buenos Aires).** Articulación de actores en defensa, protección y promoción de derechos en los barrios.
5. **Alejandro "Pitu" Salvatierra, (Referente Villa 15)** ¿Procesos de integración social y urbana?
6. Moderador: **Carlos Pisoni (CPAU Instituto de Habitat Urbano)**

### Mesa 4. Financiamiento de la Vivienda (16:00 a 17:15 hs.)

En este panel se abordarán intervenciones públicas, privadas o de la sociedad civil para diseñar e implementar mecanismos de financiamiento dirigidos al acceso a la vivienda de la población de menores ingresos, ya sea en barrios formales o en asentamientos y villas.

1. **Daniel López Imízcoz (Banco Santander).** Inclusión financiera en barrios carenciados. ¿Qué hace un banco?
2. **Raúl Zavallía Lagos (Pro-Vivienda Social).** Microcréditos para conexión a red de gas
3. **Iván Kerr (Secretaría de Vivienda Nación).** Reinventando Pro.cre.Ar. Microcréditos.
4. Moderador: **Martín Grandes (UBA-CONICET)**

### Conclusiones generales del Foro (17:15 hs.)

**Ignacio Carballo (Observatorio Social / FCE UBA)**

**Palabras de cierre del Foro (17:30 hs.)**

**Carolina Day (SCA / SCA Une)**

ORGANIZAN



NOS APOYAN

